

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 542 Afdeling 542 - Møllevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1938
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1 ø



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 542 Afdeling 542 - Møllevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskiftning af badekabiner	8	770,00	Stk.	6.160	2018	1
116410	bi.bep	Beplantning	Efterplantning/beskæring	1	3.300,00	Samle	3.300	2018	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	8	330,00	stk	2.640	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	8	220,00	stk	1.760	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af trinetter	8	1.375,00	Stk.	11.000	2019	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	8	660,00	stk	5.280	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Fællesvaskeri - Leasing inkl. service af vaskeri	1	16.526,40	Samle	16.526	2018	1
116410	bi.lam	Lamper, løse	Udskiftning af lamper/pirløsninger	1	15.400,00	Samle	15.400	2018	5
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udvendige døre - træ/alu	1	13.200,00	Stk.	13.200	2018	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning indvendige døre/entredøre	25	5.500,00	Stk.	137.500	2018	25
116310	bk.dør	Dør	Maling - Ud. Trædøre	4	3.025,00	Stk.	12.100	2018	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udvendige døre - Træ	4	13.200,00	Stk.	52.800	2025	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige brandøre	8	6.600,00	Stk.	52.800	2018	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af dørlukkere	11	220,00	Stk.	2.420	2019	1
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve i lejemål	1	16.500,00	Samle	16.500	2018	5
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af vinyl i badeværelser.	16	385,00	Stk.	6.160	2018	1
116230	bk.kvi	Kvist	Maling af Gerikter på kviste	11	137,50	Stk.	1.513	2018	7
116230	bk.kvi	Kvist	Udskiftning/rep af kviste	11	2.750,00	Stk.	30.250	2018	20
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gangarealer, lofter og vægge.	1	55.000,00	Samle	55.000	2018	12
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Stk.	14.025	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	756	1.100,00	m2	831.600	1990	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Efterisolering af skunke m.v.	1	49.500,00	Samle	49.500	2000	20
116250	bk.tra	Trappe	Linoleum - Udskiftning trappetrin.	1	33.000,00	Samle	33.000	2015	15
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	95	44,00	stk	4.180	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Trævinduer	21	8.250,00	Stk.	173.250	1992	40
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - træ/aluvinduer	36	7.700,00	Stk.	277.200	2018	25
116260	bk.vin	Vindue	Maling - trævinduer, kældervinduer	17	770,00	Stk.	13.090	2018	7
116260	bk.vin	Vindue	Maling - trævinduer	21	1.210,00	Stk.	25.410	2018	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Trævinduer/kældervinduer	17	4.400,00	Stk.	74.800	1985	40

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 542 Afdeling 542 - Møllevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af Ovenlysvinduer	2	6.600,00	Stk.	13.200	2010	20
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	450	55,00	m2	24.750	1990	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation kældervægge	1400	8,80	m2	12.320	1990	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	135	550,00	lbm	74.250	1990	20
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	16	440,00	bolig	7.040	2019	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	udskiftning	1	11.000,00		11.000	2026	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	16	440,00	Stk.	7.040	2010	1
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	Udskiftning af dørtelefonanlæg	1	44.000,00	Samle	44.000	2018	30
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Abonnement - Elevator	1	3.300,00	samle	3.300	2007	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbeholder	1	33.000,00	stk	33.000	1990	20
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service på fælles varmtvandsbeholder	1	4.730,00	stk	4.730	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	16	275,00	Stk.	4.400	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af cirkulationspumper m.v.	1	13.750,00	Samle	13.750	2018	15
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	1	5.500,00	samle	5.500	2015	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	1	55.000,00	Samle	55.000	2010	20
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	16	137,50	bolig	2.200	2019	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	100	275,00	m2	27.500	1990	15
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt - nyt slidlag	1	88.000,00	Samle	88.000	2022	20
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/rep af kloakker/faldstammer	1	33.000,00	Samle	33.000	2016	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 542 Afdeling 542 - Møllevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	27.500
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt - nyt slidlag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/rep af kloakker/faldsta	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udvendige døre - tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning indvendige døre/entrec	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - Udv. Trædøre	0	0	0	0	0	12.100	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udvendige døre - Tr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige branddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af dør lukkere	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve i lejemål	0	0	16.500	0	0	0	16.500	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af vinyl i badeværelser	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116230	bk.kvi	Kvist	Maling af Gerikter på kviste	0	0	0	0	0	1.513	0	0	0
116230	bk.kvi	Kvist	Udskiftning/rep af kviste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gangarealer, lofter og væ	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Efterisolering af skunke m.v.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Linoleum - Udskiftning trappetrin.	0	0	0	0	33.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	4.180	0	0	0	4.180
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Trævinduer	0	0	0	0	0	173.250	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - træ/aluvinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling - trævinduer, kældervindue	0	0	0	0	0	13.090	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 542 Afdeling 542 - Møllevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Maling - trævinduer	0	0	0	0	0	25.410	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Trævinduer/kældervi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af Ovenlysvinduer	0	0	0	0	13.200	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	24.750	0	0	0	24.750
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation kældervægge	0	0	0	0	12.320	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	74.250	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	udskiftning	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040
116580	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	Udskiftning af dørtelefonanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Abonnement - Elevator	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbe	0	0	0	0	33.000	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Service på fælles varmtvandsbehol	4.730	4.730	4.730	4.730	4.730	4.730	4.730	4.730	4.730
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af cirkulationspumper	0	0	0	0	0	0	13.750	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskiftning af badekabiner	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116410	bi.bep	Beplantning	Efterplantning/beskæring	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af trinetter	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	11.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 542 Afdeling 542 - Møllevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Fællesvaskeri - Leasing inkl. servic	16.526	16.526	16.526	16.526	16.526	16.526	16.526	16.526	16.526
116410	bi.lam	Lamper, løse	Udskiftning af lamper/pirløsninger	0	0	15.400	0	0	0	15.400	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		122.456	100.456	121.356	114.481	394.156	100.456	314.819	146.106	103.481
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		193.445	193.445	193.445	193.445	193.445	193.445	193.445	193.445	193.445

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		70.989	92.989	72.089	78.964	-200.711	92.989	-121.374	47.339	89.964	36.559
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	750.044	821.033	914.022	986.111	1.065.075	864.363	957.352	835.979	883.318	973.282
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	821.033	914.022	986.111	1.065.075	864.363	957.352	835.979	883.318	973.282	1.009.840